



DAISY BUILDING

WE BUILD YOUR DREAMS

ИНОВАЦИИ И КОМФОРТ



Местоположение
ул. "Тиятява" 15-17, р-н Изток

ЛУКСОЗЕН КОМПЛЕКС – ЖИЛИЩА И ОФИСИ "АХИНОРА" В ПРЕСТИЖНИЯ КВ. "ИЗТОК"

100% ОБЕЗПЕЧЕНО ФИНАНСИРАНЕ
УДОБНИ И ГЪВКАВИ СХЕМИ ЗА ПЛАЩАНЕ

Възможност за изпълнение „до ключ“ преди Акт 16
Завършване до средата на 2022 г.



Дограма:
алуминиева дограма SCHÜCO,
троен стъклопакет,
топли дистанционери, газ аргон,
топлопреминаване за пасивни сгради,
10 години гаранция



Шумоизолация:
в стените (сандвич от тухли
Wienerberger с 5 см вата)
в на пода (еластични
вложки Isover с „плаваща
замазка“)



- В строеж
- Продажба от Инвеститора
- БЕЗ КОМИСИОНА
- Поддръжка на общите части
- Жива охрана



Непосредствена близост до река Новачица и големите зелени ареали на София – Борисова градина и Ловен парк

Сградата е на тиха, новопостроена улица, разделяща я от река Новачица, като в същото време е на броени минути от Борисовата градина и Ловния парк, две метростанции, две училища и детски градини, автобусни спирки, магазини, спортни центрове и от центъра на София.

Видове имоти



- » Апартаменти – продажба и наем
- » Заведение - наем
- » Магазин – наем
- » Офис - наем
- » Гаражи - продажба
- » Паркоместа – продажба и наем

Осигурено паркомясто за всеки апартамент и ателие

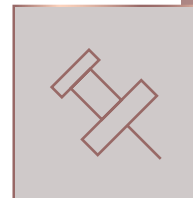
Брой апартаменти и паркоместа



63 апартаменти, от които:

- » 21 двустайни
- » 37 тристайни
- » 3 четиристайни
- » 1 петстаен
- » 1 апартамент за хора със специални потребности
- » 59 подземни паркоместа
- » 12 подземни гаража

Местоположение на сградата спрямо:



- » **Метростанция Жолио Кюри** - 8 мин. 650 м
- » **Метростанция Г. М. Димитров** - 12 мин. 950 м
- » **49 ОДЗ Радост** - 5 мин. 400 м
- » **Ловен Парк** - 10 мин.
- » **Борисова градина** - 15 мин.
- » **Център на София** - 15 мин.

Представяме Ви новостроящата се люксовна жилищна сграда **АХИНОРА** в комплекса **АНИНОРА HOME & OFFICE**



ДОГРАМА – стр. 4-7



ШУМОИЗОЛАЦИЯ – стр. 8-10



ВИДЕОДОМОФОНИ – стр. 11



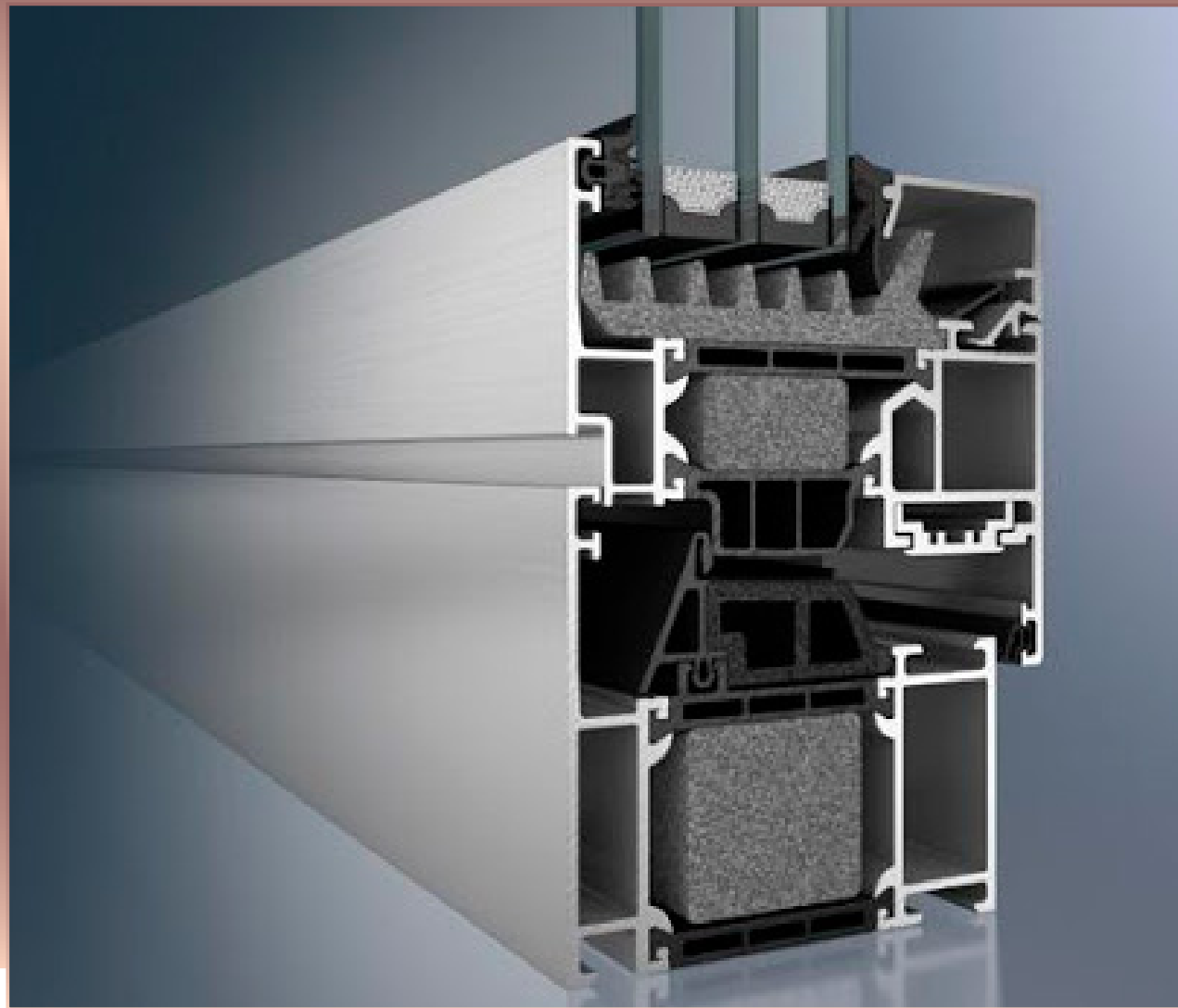
ТЕХНИЧЕСКИ
ХАРАКТЕРИСТИКИ – стр. 12-13



ЕТАПИ, СРОКОВЕ,
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И
КОНТАКТИ – стр. 14



Съвременен архитектурен стил с изчистени форми и луксозно изпълнение с
висококачествени материали.



Най-доброто решение

SCHÜCO

Всички продукти с марката SCHÜCO са с гарантиран произход, задължително тествани преди пускането им в експлоатация в собствения технологичен център за изпитания на Schüco International KG в Билефелд – Германия. Всички елементи от дограмата и окачената фасада са системни решения на SCHÜCO, което еднозначно гарантира най-високото качество на целия продукт.

Освен престижът на марката SCHÜCO, с нея получаваме максимална надеждност и носимоспособност на отваряемите елементи, както и оптимални топлоизолационни показатели.



ДОГРАМА
Алуминиева система с най-високо качество



MADE IN GERMANY

**SCHÜCO AWS 70 HI –
10 години гаранция**

В стремежа ни да постигнем най-високи показатели за качество, ефективност и престиж, и за двете ни сгради се доверихме на световния лидер в алуминиевите фасадни системи – немската фирма SCHÜCO.

В световен план марката SCHÜCO (Шюко) е гаранция за качество – резултат от иновативното мислене на стотици инженери и специалисти, които работят за доусъвършенстването на съществуващите системи, внедрявайки най-новите научни модификации и разработки.



ДОГРАМА
Алуминиева система с най-високо качество



MADE IN GERMANY

SCHÜCO AWS 70 HI – 10 години гаранция



- ✓ Коефициент на топлопреминаване на дограмата в жилищната сграда е **$U_w = 0,86 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$** , който отговаря на показателите за пасивна къща! Това се постига чрез троен стъклопакет, с оптимални характеристики на топло- и светлопреминаване, „топли“ дистанционери, рамки на профилната система с HI-изолатори от материал политермид (PT) и пълнеж в профилите. В допълнение връзката на дограмата към строителната конструкция се осъществява с монтажна пяна Ilbruck с повишени шумо- и топлоизолационни характеристики.
- ✓ Многокамерен среден уплътнител положен в зоната на изолаторите. В ъглите се използват системни вулканизирани ъгли.
- ✓ Вътрешното уплътнение се полага по цялата обиколка на крилото и не се прекъсва от панти или други части на обкова.
- ✓ Остъклителните уплътнения при стъклопакета са с удължено вътрешно перо за подобряване на изолационните качества на прозореца.
- ✓ За дренаж и изравняване на налягането се осигурят долни дренажни отвори и странични вентилационни отвори.
- ✓ Осигурена е микровентилация чрез допълнително оборудване в обкова.
- ✓ Обковът е изцяло скрит и системен с носимоспособност 160 кг и възможност за отваряне на 180°
- ✓ Дизайнерска дръжка без розетка в цвят безцветна елоксация.



ДОГРАМА

Алуминиева система с най-високо качество



MADE IN GERMANY

SCHÜCO ADS 65 HD – ВХОДНИ ВРАТИ И ВИТРИНИ НА ПАРТЕРА

Надеждността и носимоспособността на профилите и системите е особено важно за вратите във външните витрини, които са подложени на интензивна експлоатация. Избраната система ADS 65 HD (heavy duty) е термоизолирана система от алуминий за входни врати, която видно от английското ѝ наименование е предназначена за тежък режим на работа.

- ✓ Отвън и отвътре крилото и касата са наравно без фалц.
- ✓ Ъгловите връзки се изпълняват от системни сглобки с интегрирани букси, които служат за безшумно водене на вертикалните заключващи щанги.
- ✓ Вратите завършват с термо-праг с височина 20 мм и системни уплътнения тествани на 150 PA за въздухоплътност според стандарта DIN EN 12208.
- ✓ За да се гарантира безупречното вентилиране на крилата се прилагат специални, принадлежащи към системата, пластмасови подложки.
- ✓ Тествани са за 500 000 цикъла на отваряне и затваряне според DIN EN 12400



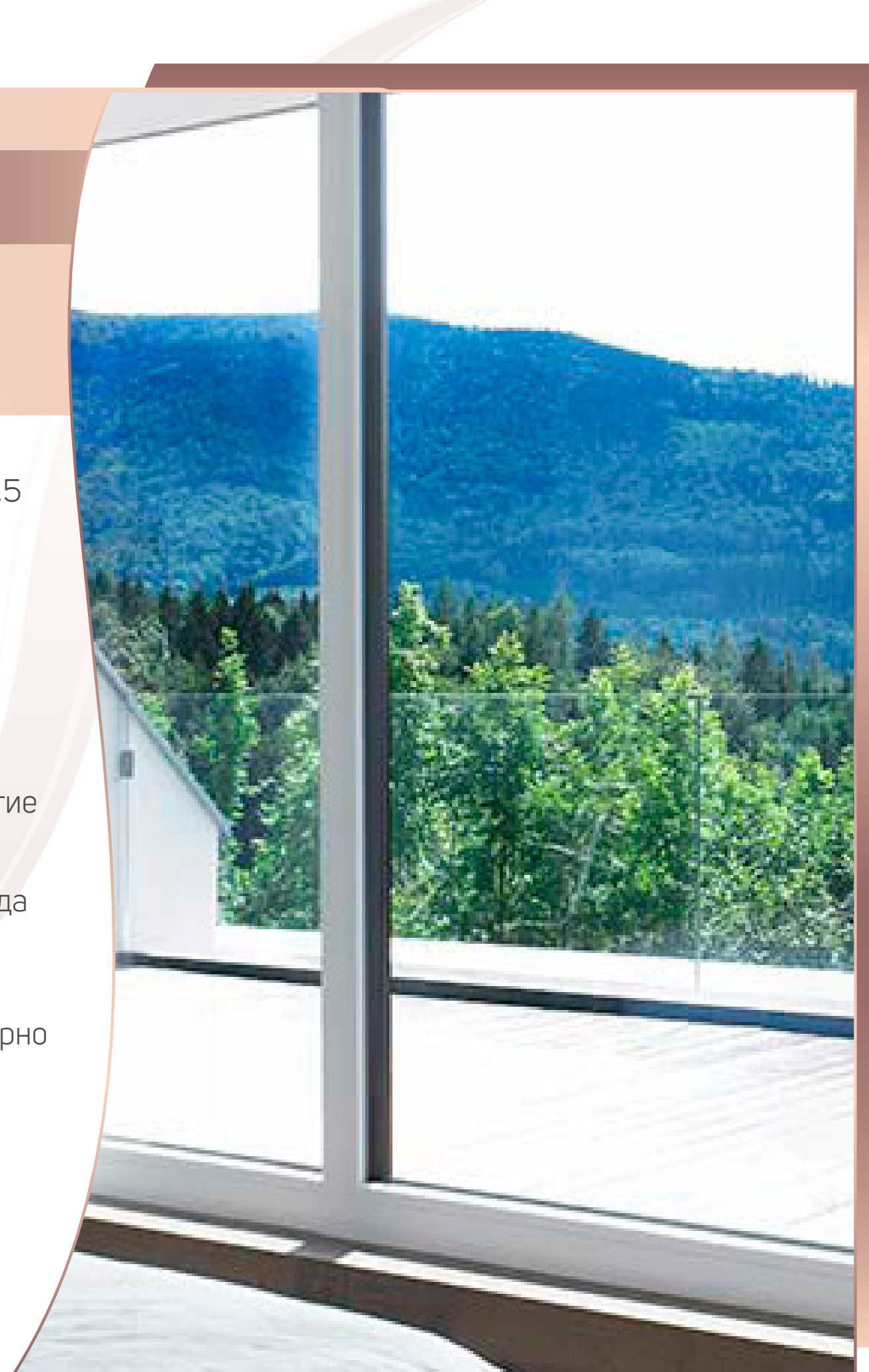
Най-доброто решение

SCHÜCO



Стъкла

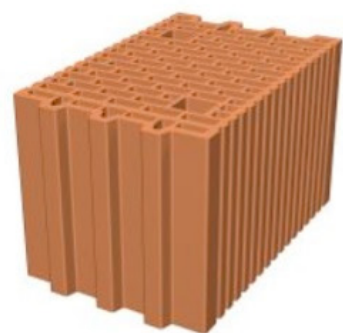
- ✓ Троен стъклопакет, осигуряващ минимални топлопреминаване $U_w=0,5$ W/m²K, т.е. минимални топлинни загуби
- ✓ 6 мм високоенергийни външни стъкла на всяко изложение, които са подбрани според спецификите му, за да осигуряват максимален комфорт и ефективност:
 - » южната и западната фасади са със стъкла с тройно сребърно покритие със светлопропускливост 63% и соларен фактор 0,29, за да не се нагряват помещенията прекомерно от слънцето, но в същото време да бъдат светли
 - » източната и северната фасади са решени със стъкла с двойно сребърно покритие със светлопропускливост 70% и соларен фактор 0,37 за оптимално съотношение между светлопреминаване и пропусната топлина
- ✓ нискоемисионни вътрешни стъкла за максимална енергийна ефективност
- ✓ „топли“ дистанционери и газ аргон между стъклата





ШУМОИЗОЛАЦИЯ

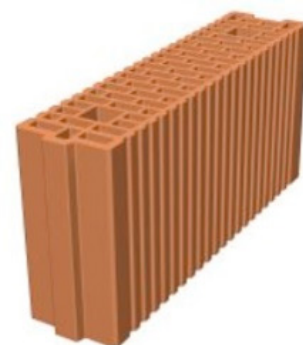
Керамични тухли за зидария



Porothersm 25 N+F



Porothersm 25 N+F light



Porothersm 12 N+F

Най-доброто на пазара



**Wienerberger**



- ✓ Комфортът и спокойствието на Клиентите и Ползвателите на сградите в комплекса е от първостепенна важност за Инвеститора.
- ✓ Шумоизолацията се постига с комплекс от мерки – най-висококачествени: дограма с тройно уплътнение, тройни стъклопакети с 6 мм дебело външно стъкло, керамични тухли, шумоизолационна монтажна пяна, минерална вата, качествени входни врати.
- ✓ Избран е моделът с най-високи показатели, **Porothersm 25 N+F**, а не по-евтиният вариант Porothersm 25 N+F light (с големи кухни в средата), за да повишим топло- и шумоизолационните качества на стените.
- ✓ Вътрешните преградни стени ще бъдат от тухли **Porothersm 12 N+F**, които не само покриват изискванията на нормите, но и достигат **шумоизолация от 44 dB при дебелина на стената само 12 см. Това е два пъти повече от изискванията на нормите за 40 dB за стени разделящи помещения в едно жилище.**



ШУМОИЗОЛАЦИЯ

Шумоизолация между помещенията



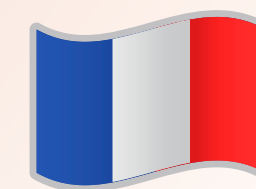
Най-доброто на пазара

- ✓ За стени, разделящи жилища и стълбища, жилищни и санитарно-хигиенни помещения в жилищни сгради, те трябва да притежават звукоизолация не по-ниска от 53 dB.
- ✓ За постигането на тези по-високи изисквания се използва комбинация от два блока - Porothersm 8 N+F и Porothersm 12 N+F, които имат гарантирана якост на натиск от 10 N/mm² и поради по-голямото си относително тегло съответно 900 kg/m³ и 850 kg/m³ се постига висока изолация от въздушен шум за своята дебелина. За да намали възможността от предаването на звуковите вълни от единия на другия блок, между тях се поставят платна от 5 см минерална вата. Образува се своеобразен „сандвич“, при който се редуват керамика-изолация-керамика. Така могат да се постигнат и максималните стойности, изисквани от нормите, за стени между учебни стаи, спортни зали или музикални кабинети – 55 dB и с дебелина на зида от 25 см. Допълнително предимство е по-добрата топлоизолация между апартаментите и намаляването дискомфорта и преноса на топлина, при условие че граничещото помещение на съседния апартамент не се отоплява.



ШУМОИЗОЛАЦИЯ

Шумоизолация на пода

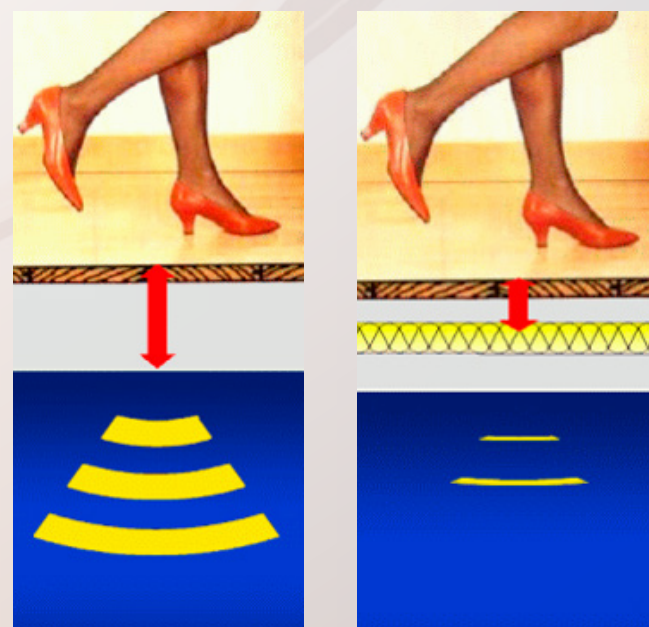


Най-доброто на пазара

- ✓ Използването на еластични вложки (твърди плочи от минерална вата) Isover, в комбинация с плаващ под са най-ефективното решение за прекъсване на звуковите мостове и решение на проблема с ударния шум.

Предимства:

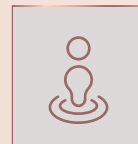
- ✓ Добра защита от ударен шум
- ✓ Не позволява развитие на плесени.
- ✓ Не старее и не се променя във времето.



Филц от стъклена минерална вата с голяма плътност, импрегниран чрез специална битумна смес за защита от ударен шум на междуетажни плочи.

SAINT-GOBAIN
CONSTRUCTION PRODUCTS

Isover
SAINT-GOBAIN



ВИДЕОДОМОФОНИ

Видеодомофон и контрол на достъпа



Предимство на Cloud базираната система



За крайния потребител

- » Отдалечено провеждане на Аудио и Видео разговори
- » Отдалечено отключване на врата
- » „Live Video“ от всички видео камери на интерком системата
- » Издаване на QR код за достъп или пин код за вашите гости или доставчици
- » Получаване на „Offline Push Notification“ за алармени събития и снимки от движения пред вратата



За управителя на сградата

- » Управление на всички имоти централно и отдалечено през WEB браузър
- » Достъп до всички регистрирани с дата и час снимки от камерите
- » Осигурява времеви достъп до всички доставчици
- » Отдалечено издаване на RFID карти за временен достъп до общите части на сградата
- » Цялостен мониторинг на системата





1	Вход и общи части	Под и настилка от гранит/гранитогрес; Стени и тавани латекс, декоративна мазилка и облицовки; Врати и витрини - алуминиеви SCHÜCO
2	Асансьори	KONE или друг производител в най-високия клас
3	Дограма	Най-висок клас алуминиева дограма SCHÜCO AWS 70 HI, троен стъклопакет с 6 мм външно високоенергийно стъкло с тройно или двойно сребърно покритие, вътрешно нискоемисионно стъкло, „топъл дистанционер“, газ аргон, топлопреминаване за „пасивна“ сграда (U_w) = 0.86 W/m ² K, 10 години гаранция
4	Врати	блиндирана външна врата с вградена шумоизолация; без интериорни врати
5	Подове	„Плаващ под“ - циментова замазка върху шумоизолация в помещенията, мразоустойчив гранитогрес на терасите
6	Стени и тавани	Машинна гипсова мазилка в сухите помещения, вароциментова мазилка в баните, парапети от триплекс на терасите
7	Контрол на достъпа	Жива охрана, видеодомофони на Cloud базираната система, видеонаблюдение около сградата, на партера и в сутеренните нива, вградени МУК в дограмата на партерния, първия и последния жилищни етажи и във всички входни врати
8	Smart Ready Home	Кабелна система за управление и наблюдение на осветление, отопление, охлаждане, завеси, датчици за наводнение и с възможност за надграждане
9	Оптичен интернет	Разпределителни кутии за интернет, кабелна телевизия и COT във всеки апартамент
10	Шумоизолация	„Сандвич“ при зидарията между апартаментите от тухла-изолация-тухла; най-висококачествени: Алуминиева дограма с тройно уплътнение, тройни стъклопакети, керамични тухли, минерална вата в стени и под, входни врати, уплътнени комуникационни отвори.

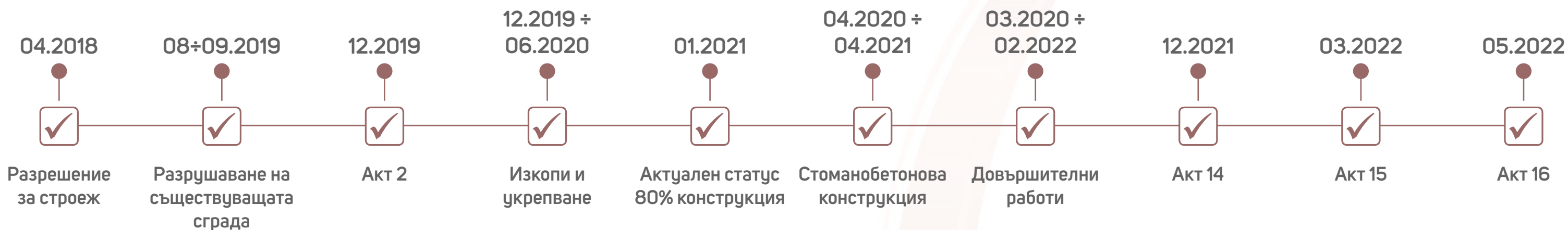


Технически характеристики на апартаментите

1	Конструкция	Стоманобетонова (бетон клас С30/37), скелетно-беззредова, изпълнявана с кофраж „ДОКА“; зидария от керамични тухли „Porotherm“ на „Wienerberger“
2	Хидроизолация на основите	Иновативна система „Colphene BSW“ (Blind side walls), разработена от „Soprema Group“ Франция с отлична адхезия към бетона, предвидена за полагане в подземни части на сгради и съоръжения без достъп за газопламъчно залепване към изолираната повърхност. Ще се използва за първи път в България в проект „АХИНОРА“. Проведени са изпитания на обекта. 10 години гаранция
3	Хидроизолация на покрива	Два пласта битумна хидроизолация Sopralene S Flam 180 на фирма „Soprema Group“ Франция - 10 години гаранция върху 16 см XPS топлоизолация над пароиолация
4	Фасада	Каменна облицовка и топлоизолационна система по проект - на партера, Фасадна минерална мазилка BAUMIT или подобна - 10 години гаранция върху 10 см фасадна топлоизолация от EPS; Гранитни каменни плотове при бордове по тераси и луксозни стъклени парпети от триплекс.
5	Отопление	ТЕЦ с оборудвана абонатна станция и монтирани радиатори в апартаментите
6	Охлаждане	Инсталация за мултисплит климатизатори (системи на директно изпарение, тип инверторни сплит) - стойка и решетка за външно тяло за апартамента и проводите към вътрешните тела във всяка стая
7	Електрическа инсталация	Електроснабдяване – договор за присъединяване към електропреносната мрежа, изградени довеждащ електропровод, подземен тpaфопост и КТП, мълниезащита и заземителна инсталация, апартаментна разпределителна инсталация, свързване с мрежата, централно ел. табло на входа
8	Водоснабдяване	От PPR тръби и фитинги PN16 за студена и PN20 за гореща и циркулационна вода, завършващи с тапи. На всички водопроводи (вкопани и открити) се прави топлоизолация с микроклетъчна структура (негорима). В неопотляемата зона се предвижда ел. подгряване с кабел. СВО
9	Канализация	Тръбната разводка за отводняване на санитарните прибори и кухненското оборудване е от PVC тръби и фасонни парчета, а вертикалите и окачената инсталация - от дебелостенно PVC. Отвеждане на кондензат от климатичните тела с PP-г PN10 тръби и фитинги. Отводняване на подземните паркинги: със сифони, разположени на нива -3,60 и -6,75, нископрофилни улеи на ниво -9,90 и дренажна шахта с помпа. Предвиден е кало-маслоуловител преди помпената шахта. Напорната канализация от дренажната помпена станция ще бъде изпълнена от PE-HD тръби. Решетките пред рамките са предвидени да бъдат с ел. подгряване. СКО
10	Вертикална планировка и озеленяване	100% съгласно одобрения проект, рампи за достъп до трите подземни нива за паркиране
11	Контрол на качеството	Авторски надзор от проектанта преди бетониране; допълнителен контрол на доставения бетон от сертифицирана строителна лаборатория („ТРА“); геодезически контрол на изпълнените вертикални и хоризонтални елементи („Map инженеринг“); Контрол в производствения цех и на обекта; Реални хидравлични проби на тръбопроводите; реални 72 часови проби



ЕТАПИ, СРОКОВЕ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И КОНТАКТИ



100% осигурено финансиране за изграждане на сградата

Преференциални условия за финансиране на клиенти от „Уникредит Булбанк“ АД

Удобни условия за плащане, според желанията на клиентите

Възможност за изпълнение „до ключ“ преди Акт 16

ИЗБЕРЕТЕ НАС

- ✓ Внедряваме стандартите на бъдещето днес.
- ✓ Залагаме на качествени материали и технологии.
- ✓ Нашата честност и прозрачност ще Ви помогне да планувате и взимате информирани решения във всеки един момент.

T | +359 899 991 447
E | sales@ahinora.bg
E | service@ahinora.bg

